

*Проект*



Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
шестого созыва

РЕШЕНИЕ  
(\_\_\_\_\_ сессия)

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» следующие изменения:

1) в Части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области:

а) в абзаце четвертом части 2 статьи 18 слова «вновь предоставляемого» заменить словами «вновь образуемого»;

б) в части 3 статьи 20:

столбец 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после «5,0» дополнить словами «15,0 – среднеэтажная жилая застройка»;

в) в части 3 статьи 21:

столбец 1 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования,» дополнить словами «0,1 – общественное питание,»;

г) в наименовании статьи 27 слова «Зона религиозного назначения» заменить словами «Зона объектов религиозного использования»;

д) в части 3 статьи 34:

столбцы 1,2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

S min (га)	S max (га)
0,1 0,0015 – размещение гаражей для собственных нужд, 0,02 – хранение автотранспорта, 0,01 – склад, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования	5,0 0,01 – размещение гаражей для собственных нужд, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования

»;

е) в части 3 статьи 35:

столбцы 1,2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

S min (га)	S max (га)
0,1 0,0015 – размещение гаражей для собственных нужд, 0,02 – хранение автотранспорта, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования	5,0 0,01 – размещение гаражей для собственных нужд, Не устанавливается – земельные участки (территории) общего пользования

»;

- 2) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:
- а) часть зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» перевести в зону «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» (приложение);
  - б) в наименовании зоны Ссд исключить слова «и дачного».
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ С.В. Нетёсов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово шестого созыва  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_

